नेपाल सरकार

महिला, बालबालिका, लैङ्गिक तथा यौनिक अल्पसंख्यक र सामाजिक सुरक्षा मन्त्रालय

सामाजिक सुरक्षा कोष

थापाथली, काठमाडौं

घर भाडामा लिने सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना

(प्रथम पटक सूचना प्रकाशित मिति २०८३/०८/०३)

कोषको मधेश प्रदेशस्थित जनकपुर सम्पर्क कार्यालयको लागि घर भाडामा लिनुपर्ने भएकाले इच्छुक घरधनीहरूलाई देहायका शर्तहरूको अधीनमा रही मासिक भाडादर (प्रति वर्ग फिट तथा जम्मा रकमसमेत) खुलाई सूचना प्रकाशित भएको मितिले कम्तीमा सात (७) दिनभित्र कोषको जनकपुर सम्पर्क कार्यालयमा भौतिक रूपमा आफ्नो प्रस्तावसहित निवेदन दर्ता गराउनुहुन सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३ को दफा ४३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०६४ को नियम ९४ बमोजिम यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

शर्तहरू

- ✓ प्रस्तावित घर रामानन्द चोकदेखि पिडारी चोक(रजौल सम्म)को (मुख्य राजमार्ग बाट) २०० मिटरको दुरी भित्र हुनु पर्नेछ ।
- ✓ कम्तिमा १ वटा चार पाङ्ग्रे हलुका सवारी साधन र १० वटा मोटरसाइकल अट्ने पार्किङ्ग स्थल र कम्पाउण्ड वाल भएको हुनुपर्नेछ ।
- ✓ जग्गाको क्षेत्रफल पार्किङ्ग सहित कम्तिमा २५०० वर्ग फिट भएको हुनु पर्ने।
- ✓ कार्यालय प्रयोजनार्थ कम्तिमा दुई तला हुनुपर्ने
- ✓ प्रत्येक तलामा कम्तिमा १/१ वटा ट्वाइलेट / बाथरुम र किचेन भएको हुनुपर्ने
- ✓ बहालमा दिने घरको निर्माण सम्पन्न भएको हुनुपर्ने
- ✓ खानेपानी, विजुली र ढलको राम्रो व्यवस्था भएको हुनुपर्ने
- ✓ बहालमा दिने घरको सम्बन्धमा कुनै प्रकारको झैझगडा तथा मुद्धा मामिला नभएको हुनुपर्ने
- ✓ म्याद नाघी वा रीत नपुगी दर्ता भएका कागजात उपर कुनै कारवाही हुनेछैन
- ✓ घर बहाल सम्बन्धि अन्य शर्तहरु सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।
- ✓ प्रस्तावमा घरभाडा दिने ठाउँको क्षेत्रफल, प्रति वर्ग फिट दररेट, घरभाडा बढ्ने वा नबढ्ने र बढ्ने भए कति बर्षमा कति प्रतिशतको दरले बढ्ने विषय खुलाउनु पर्नेछ।

<u>आवश्यक कागजातहरू</u>

- ✓ घरधनीले घर भाडामा दिन चाहेको मूल्यसहित उल्लेख भएको प्रस्ताव/निवेदन।
- ✓ घरधनीको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि।

नेपाल सरकार

महिला, वालवालिका, लैङ्गिक तथा यौनिक अल्पसंख्यक र सामाजिक सुरक्षा मन्त्रालय

सामाजिक सुरक्षा कोष

थापाथली, काठमाडौं

घर भाडामा लिने सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना

(प्रथम पटक सूचनाका लागि मिति २०८३/०८/०३)

- ✓ जग्गाधनी प्रमाणपुर्जाको प्रतिलिपि।
- ✓ नक्सा पास तथा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि।
- ✓ तिरो तिरेको रसिदको प्रतिलिपि।
- ✓ घरधनीको दुई प्रति पासपोर्ट साइजको फोटो।
- ✓ भाडामा दिन चाहेको घरको क्षेत्रफल यकिन हुने कागजात।

<u>थप जानकारीको लागि:</u>

- ✓ कार्यालयः सामाजिक सुरक्षा कोष, जनकपुर सम्पर्क कार्यालय।
- ✓ सम्पर्क व्यक्तिः दिपक वि. क. सहायक निर्देशक
- ✓ सम्पर्क नम्बरः ९८६९१३६४१५
- ✓ ठेगानाः जनकपुरधाम, धनुषा।

भवदीय,

(दिनेश कुमार कोइराला)

निर्देशक